

Milleproroghe: legge n. 26/2026 – Proroghe termini titoli edilizi – modelli comunicazione ai Comuni

In vigore dal 1° marzo 2026 la [Legge 27 febbraio 2026, n. 26](#) di conversione del decreto-legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante disposizioni urgenti in materia di termini normativi”. (GU n. 49 del 28.2.2026)

Tra le norme di interesse si segnalano:

Art. 4 (*Ministero dell'economia e delle finanze*).

proroga al **1° gennaio 2027** la decorrenza di applicazione rispettivamente: del testo unico delle sanzioni tributarie amministrative e penali (comma 1); del testo unico dei tributi erariali minori (comma 2); del testo unico della giustizia tributaria (comma 3); del testo unico in materia di versamenti e di riscossione (comma 4); del testo unico in materia di imposta di registro e altri tributi indiretti (comma 5).

Art. 9 - viene estesa da 36 mesi (3 anni) a 48 mesi (4 anni) la proroga straordinaria prevista dall'art. 10-septies del Decreto Ucraina (Decreto-legge 21/2022) per:

- **i termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2025** (in precedenza fino al 31 dicembre 2024), purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice dei beni culturali;
- **il termine di fine lavori delle Scia presentate fino al 31 dicembre 2025** (in precedenza fino al 31 dicembre 2024);

- il termine di validità e quelli di inizio e fine lavori contenuti nelle convenzioni urbanistiche e nei relativi piani attuativi formatisi fino al 31 dicembre 2025 (in precedenza fino al 31 dicembre 2024).

Art. 16 - La norma prevede la proroga al 31 dicembre 2026 della possibilità di adottare la procedura autorizzativa della Dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA), per alcune tipologie di impianti fotovoltaici ubicati in aree nella disponibilità di strutture turistiche o termali

Si rimanda ai seguenti documenti utili dell'ANCE:

- [nota tecnica](#) aggiornata alla luce della nuova norma.
- [un fac-simile](#) di comunicazione al Comune di voler usufruire per la prima volta della proroga straordinaria dei termini per permessi di costruire o Scia ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21/2022 e successive modifiche e integrazioni;
- [un fac-simile](#) di comunicazione integrativa al Comune di voler usufruire della estensione a quarantotto mesi della proroga come prevista dal nuovo art. 9, comma 2-bis del DL 200/2025, da utilizzare qualora sia stata già trasmessa in precedenza una comunicazione sempre ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21/2022.