

Commissario Sisma: ricostruzione privata, nuova ordinanza

La cabina sisma, presieduta dal commissario Guido Castelli ha dato il via libera a nuova Ordinanza che modifica l'articolo 10 dell'Ordinanza 222/2025, già aggiornata con l'Ordinanza n. 244/2025, introducendo importanti misure a sostegno dei beneficiari della ricostruzione privata. Il provvedimento consente ai soggetti titolari di pratiche di ricostruzione di avvalersi delle disposizioni economiche di maggior favore fino alla liquidazione dell'ultimo stato di avanzamento lavori (SAL), superando alcune criticità applicative emerse negli ultimi mesi, in particolare in relazione alla disciplina del superbonus. La modifica normativa nasce dall'esigenza di assicurare continuità amministrativa e finanziaria agli interventi già avviati, evitando soluzioni di discontinuità che avrebbero potuto penalizzare famiglie e operatori economici impegnati nella ricostruzione. In particolare, l'Ordinanza: estende la possibilità di accesso alle condizioni più favorevoli previste dall'Ordinanza 222/2025; garantisce tale facoltà fino al decreto di liquidazione dell'ultimo stato di avanzamento lavori (SAL) e mantiene la necessaria rinuncia alle agevolazioni alternative previste dalla normativa sul Superbonus, evitando sovrapposizioni di benefici.